+351 96 130 65 57

€1.850.000 | Ref. C206 | Faro

4	4	✖	300 m2	8040 m2	✖

Villa mit vier Schlafzimmern und Meerblick und außergewöhnlichem Entwicklungspotenzial

In einer erhöhten, friedlichen Lage gelegen, bietet diese nach Süden ausgerichtete Villa weite Ausblicke über die sanften Hügel bis hin zum Atlantik. Eine Immobilie, die durch ihre Umgebung, Privatsphäre und einzigartiges Potenzial definiert ist.

Die Villa ist von einem ausgewachsenen Garten von 1.920 m² umgeben, der eine natürliche und ruhige Umgebung mit etabliertem Grün und offenen Flächen bietet, um den Lebensstil der Algarve zu genießen.

Im Erdgeschoss bietet das Haus einen großzügigen Wohnbereich, der in das Esszimmer übergeht und so einen gemütlichen und einladenden Raum schafft. Große Türen öffnen sich zu einer überdachten Terrasse, die perfekt positioniert ist, um den weiten Blick auf das Meer zu genießen.

Diese Ebene umfasst zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer sowie eine separate, voll ausgestattete Küche.

Der 1. Stock bietet eine eigenständige Wohnung Flexibilität für Gäste oder die erweiterte Familie und

verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Kochnische. Eine große private Terrasse eröffnet einen wunderschönen Panoramablick über die Landschaft bis zum Meer.

Das untere Stockwerk umfasst eine Garage und einen Hauswirtschaftsraum.

Draußen befindet sich das Schwimmbecken im Garten und bietet eine private und entspannte Außenatmosphäre. Die Immobilie profitiert von einem Bohrloch, Stadtwasser, Solarpanels und Fußbodenheizung.

Ein besonders attraktives Merkmal ist das zusätzliche, separate Grundstück von 6.120 m², das direkt unterhalb des Hauses liegt. In einer bebaubaren Zone gelegen, ermöglicht es einen Bauindex (COS) von 0,30, was die Möglichkeit bietet, bis zu 1.800 m² zu bauen.

Dies eröffnet eine seltene Gelegenheit, eine zweite Villa oder ein privates Projekt zu entwickeln, während Privatsphäre gewahrt und die gleichen schönen Ausblicke genossen werden.

In einem ruhigen Wohngebiet mit einem nahegelegenen Restaurant und Tennisplätzen gelegen, bietet das Anwesen eine Balance zwischen Ruhe und Bequemlichkeit.

Eine Immobilie mit Charakter, Ausblicken und zukünftigem Potenzial – ideal für alle, die in einer privilegierten Algarve-Umgebung etwas Besonderes schaffen möchten.