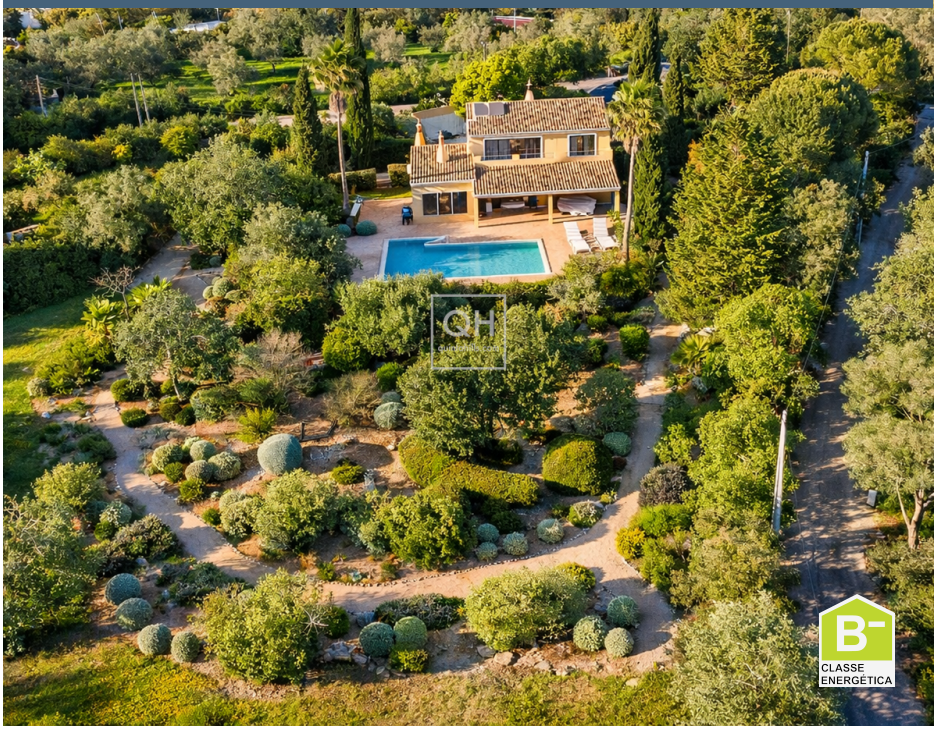
+351 96 130 65 57

€1.340.000 | Ref. C208 | Faro



4	5	✔	0 m2	5960 m2	✖

Charmante mediterrane Villa mit vier Schlafzimmern und außergewöhnlichen Gärten in der Nähe von Santa Barbara de Nexe

Anmutig, einladend und voller Charakter fängt diese wunderschöne Villa das Wesen des kultivierten Algarve-Lebens ein. Eingebettet in eine friedliche Landschaft direkt außerhalb des malerischen Weilers Gorjões, nahe Santa Bárbara de Nexe, führt der Zugang durch ruhige ländliche Landschaft zu einem Zuhause, das sich sofort privat, einladend und friedlich anfühlt.

Hinter ihren Toren offenbart die Villa eine zeitlose mediterrane Fassade in sanften, sonnenbeschienenen Tönen, umgeben von üppigem Grün und reifer Landschaft. Die Atmosphäre ist von ruhiger Eleganz geprägt – ein Ort, der für Komfort, Entspannung und ein müheloses ganzjähriges Leben gestaltet ist.

Im Herzen des Hauses befindet sich ein großzügiger, offener Wohnraum, der sowohl für den Alltag als auch für Unterhaltung konzipiert ist. Die geräumige Lounge, die um einen charmanten Kamin herum zentriert ist, geht nahtlos in einen hellen Speisebereich über, was eine warme und gesellige Atmosphäre schafft. Große Türen öffnen sich direkt zur Terrasse und zum Poolbereich, sodass das Leben im Innen- und Außenbereich wunderschön miteinander verschmelzen kann. Die schlanke, zeitgenössische Küche ist hervorragend ausgestattet, wird von einem praktischen Hauswirtschaftsraum ergänzt und bietet zudem direkten Zugang

AMI: 16431

TEL: +351 96 130 65 57 | Email: info@quintahills.com

zur Terrasse – ideal für das Essen im Freien und lange Sommerabende.

Die Unterkünfte sind auf zwei Ebenen verteilt. Im Erdgeschoss befinden sich zwei komfortable Schlafzimmer mit eigenem Bad, perfekt für Gäste oder bequemes einstöckiges Wohnen. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad, die jeweils auf einen privaten Balkon mit Blick auf die Gärten öffnen und einen friedlichen Blick sowie eine schöne Verbindung zur umliegenden Landschaft bieten.

Das Leben im Freien ist hier wirklich außergewöhnlich. Das nach Süden ausgerichtete Schwimmbecken genießt den ganzen Tag über Sonnenschein und bildet das natürliche Herzstück der Außenbereiche. Um die Villa herum befindet sich ein erstklassig gestalteter Garten von etwa 5.800 m², wunderschön ausgereift, reich bepflanzt und außergewöhnlich privat. Majestätische Bäume, blühende Sträucher und gepflegte Rasenflächen schaffen eine parkähnliche Umgebung mit zahlreichen schattigen Ecken, ruhigen Sitzplätzen und einem Gefühl der Harmonie mit der Natur. Vollständig eingezäunt bieten die Anlagen sowohl Sicherheit als auch Ruhe, während ein privates Bohrloch Bewässerungswasser und Anschluss an die Hauptleitungen liefert.

Dies ist weit mehr als nur eine Residenz – es ist ein Zuhause, in dem sich das Leben sanft entfaltet, geprägt von friedlichen Morgen, sonnenbeschienenen Nachmittagen am Pool und eleganten Abenden mit Familie und Freunden unter dem Himmel der Algarve. Nachdem die Villa viele Jahre liebevoll gepflegt wurde, erwartet sie nun ihr nächstes Kapitel mit neuen Eigentümern, die ihren Charme, ihre Privatsphäre und ihre außergewöhnliche Umgebung zu schätzen wissen.

Nur eine kurze Autofahrt entfernt liegt Santa Bárbara de Nexe, eines der authentischsten Hügeldörfer der Algarve, bekannt für seine ikonische weiße Kirche, den traditionellen Charakter und die einladende Gemeinschaft. Lokale Cafés, Restaurants und alltägliche Annehmlichkeiten sind in der Nähe, während der Flughafen Faro, die Küste und die goldenen Strände der Region alle in Reichweite sind – was dies zu einer idealen Unterkunft sowohl für dauerhaftes Wohnen als auch für einen luxuriösen Rückzugsort macht.