+351 96 130 65 57

## N/A | Ref. C205 | Olhão

| 2 | 3 | | 109,5 m2 | 0 m2 | |
|---|---|---|---|---|---|

## Neues Penthouse mit zwei Schlafzimmern im obersten Stock mit atemberaubendem Blick über die Ria Formosa – Del Mar Waterfront, Olhão

Brandneues Penthouse mit zwei Schlafzimmern, gelegen im obersten Stock der exklusiven Del Mar Waterfront-Entwicklung, an der ersten Linie vor der Marina von Olhão, bietet einen atemberaubenden Blick über die Ria Formosa und das Meer.
Mit 163,5 m² privater Bruttofläche bietet dieses elegante Penthouse ein außergewöhnliches Wohnerlebnis an der Algarve, indem es zeitgenössische Architektur, hochwertige Oberflächen und eine privilegierte Lage verbindet. Der große Balkon lädt dazu ein, das natürliche Licht und den Panoramablick über die Ria Formosa zu genießen, was eine perfekte Umgebung zum Entspannen und Genießen der umliegenden Landschaft schafft.
Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad, beide mit privaten Balkonen und offenem Blick über die Ria, was Komfort, Privatsphäre und eine dauerhafte Verbindung zur Natur bietet. Außerdem gibt es ein Gästebad für Besucher.

Die Innenräume sind modern und hell, mit Fußbodenheizung in den Badezimmern, mit Leinen verkleideten Wänden und Klimaanlage. Das großzügige Wohnzimmer-Konzept mit offenem Raum, integriert mit einer voll ausgestatteten Küche, schafft eine anspruchsvolle und einladende Umgebung zum Leben und

Empfangen mit direktem Zugang zum Balkon.

Bitte beachten Sie, dass das Penthouse ohne Möbel verkauft wird. Die präsentierten Bilder zeigen virtuelle Home Stagings, die mit künstlicher Intelligenz erstellt wurden, um das Potenzial der Immobilie zu veranschaulichen.

Das Grundstück verfügt außerdem über zwei Parkplätze in einer privaten Garage, was Komfort und Sicherheit gewährleistet.

Del Mar Waterfront ist eine private Eigentumswohnung, die einen exklusiven Lebensstil am Meer bietet, mit ausgezeichneten Annehmlichkeiten für die Bewohner. Die Entwicklung verfügt über vier Außenpools, darunter eines für Kinder, und zwei Dachbecken mit Panoramablick auf die Ria Formosa. Außerdem gibt es ein beheiztes Hallenbad und ein modernes Fitnessstudio, beide mit direktem Blick auf die Ria, was eine einzigartige Umgebung schafft, um sich zu entspannen und auf das eigene Wohlbefinden zu achten.

Der Standort ist wirklich privilegiert. Der emblematische Olhão-Markt, die Marina und die ausgezeichneten Restaurants der Stadt sind nur wenige Gehminuten entfernt. Die paradiesischen Strände der Ria Formosa und mehrere Golfplätze sind weniger als 10 Autominuten entfernt, während Faro und der internationale Flughafen nur 15 km entfernt sind.

Eine außergewöhnliche Gelegenheit, ein neues Penthouse mit spektakulärem Blick über die Ria Formosa in einer der schönsten Lagen der Algarve zu erwerben.