+351 96 130 65 57

€695.000 | Ref. C196 | Odemira

1	1	✖	229 m2	84875 m2	✖

Privates 8,5 Hektar großes Alentejo Retreat – ideal für nachhaltiges Leben, Tourismus oder Gemeinschaft in der Nähe von Cercal

Ein atemberaubendes und privates 8,5 Hektar großes Gehöft im Herzen der Landschaft des Alentejo, nur 10 Minuten vom Cercal do Alentejo und 25 Minuten von den Stränden von Vila Nova de Milfontes entfernt. Ideal für nachhaltiges Leben, ländlichen Tourismus oder einen naturnahen Rückzugsort, bietet diese Immobilie Ruhe, reichlich Wasser und vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten.

Hauptmerkmale
 Renoviertes Taipa Cottage (85 m²)
Dieses traditionelle Taipa-Haus (Stampflehm) wurde 2020 mit natürlichen und nachhaltigen Techniken komplett restauriert und verbindet rustikalen Charme mit modernem Komfort:
Südausrichtung für passive Solarwärme
Holzzentralheizung (Heizkörper in allen Räumen)
Solares Warmwasser- + Regenwasserauffangsystem
Hohe Wärmeleistung durch Korkisolierung und atmungsaktiven Kalkputz
Gewölbedach aus Holz mit doppelt verglasten Hartholzfenstern
Offene Küche/Wohnbereich, luxuriöses Badezimmer (mit Whirlpool) und geräumiges Schlafzimmer mit

Option zur Unterteilung

 4 Ruinen zur Renovierung (260 m²)
Vier eingetragene Steinruinen, ideal für die Restaurierung in Gästehäusern, Mieteinheiten, Werkstätten oder Wohnerweiterungen. Ausgewiesen für den ländlichen Tourismus mit einem Baupotenzial von bis zu 6.000 m².

Wasser- und Landressourcen
Reichlich Wasser: Bohrloch (7 m³/h), 2 saubere Brunnen, saisonaler Fluss und ein 2.500 m³ großer, künstlich angelegter See

Fruchtbares Talland, perfekt für Obstgärten, Gemüsegärten und Permakultur

200 m Flussfront entlang der östlichen Grenze

Wälder & Einkommenspotenziale
4,5 ha Kiefernwald (jährliches Pinienkerneinkommen: 7.000–15.000 €)
1 ha reife Korkeiche (Ernte alle 9 Jahre)
Die Forstwirtschaft liefert Brennholz und unterstützt die Landverjüngung
Optional: Tourismuseinheiten
Zwei voll ausgestattete Einheiten im Glamping-Stil (Gypsy Caravan + Converted Bus) sind auf Anfrage erhältlich. Jedes verfügt über eine Küche, ein Badezimmer, einen Wohnbereich und einen privaten Außenbereich.

Infrastruktur
Stadtstrom
Einfacher Zugang zur Straße (50 m vom Grundstückseingang entfernt)
Schattiger Parkplatz für bis zu 8 Fahrzeuge
Ausgewiesen für die Entwicklung des ländlichen Tourismus

Ort
10 Minuten zum Cercal do Alentejo (Geschäfte, Restaurants, Dienstleistungen)
25 Minuten zu Vila Nova de Milfontes und den Stränden der Westküste des Alentejo
2 Stunden nach Lissabon
Ideal für Investoren, Entwickler von Öko-Retreats oder Familien, die netzunabhängiges Potenzial in einer ruhigen, naturreichen Umgebung suchen, oder für Gemeinden – Die Größe, Lage und der natürliche Reichtum machen dies zu einem idealen Ort, um eine bewusste, ökologisch lebende Gemeinschaft zu gründen.