QUINTAHILLS REAL ESTATE

+351 96 130 65 57

€820.000 | Ref. CA-C141 | São Brás de Alportel

4	2	✔	209,6 m2	1781 m2	✖

Makellose 4 + 1 Villa mit Pool in der Nähe von São Bras de Alportel

Dieses charmante Landhaus, umgeben von pflegeleichtem Garten mit geräumigen Terrassen und einem oberirdischen "Tank" (Pool), um sonnige Tage zu genießen. Das Anwesen verfügt über 3 Doppelzimmer, eines mit eigenem Bad und ein Familienbad, eine gemütliches Wohnzimmer mit Essecke , eine schöne ausgestattete Küche und einen separaten Flügel mit Waschküche, Büro und großem Raum, der als Atelier oder Fitnessraum genutzt werden kann.

Das Haus ist auf einer Etage verteilt, was Mobilität und Komfort ermöglicht, die in zwei Flügel unterteilt sind. Durch die Eingangshalle im rechten Flügel gelangt man in einen großen Raum, der als Atelier oder Fitnessraum, Büro und Waschküche genutzt werden kann.
Auf der linken Seite befindet sich das geräumige, offene Wohnzimmer mit Essbereich und voll ausgestatteter Küche mit zentraler Insel mit einem elektrischen Induktionsherd mit 2 Gasbrennern und integriertem Grill und Dunstabzugshaube. Zwei Terrassentüren führen auf die überdachte Terrasse und den Pool.
Ein Flur führt zu den 3 Doppelzimmern, eines mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank und einem gemeinsamen Familienbad.

AMI: 16431

TEL: +351 96 130 65 57 | Email: info@quintahills.com

Das Äußere des Anwesens ist eine Oase der Ruhe und Natur mit mediterraner Vegetation, Oliven- und Johannisbrotbäumen sorgen für eine authentische Note. Die überdachte Terrasse und der Pool sind ideal, um die Sonne zu genießen und Zusammenkünfte mit Freunden und Familie zu organisieren.

Die Immobilie befindet sich in ausgezeichnetem Zustand und ist bezugsfertig. Es verfügt über einen Holzofen im Wohnzimmer, der für die kühleren Tage eine gemütliche Note verleiht. Die Küche ist komplett mit allen notwendigen Annehmlichkeiten ausgestattet, und die Waschküche bietet Praktikabilität.

Die Ausrichtung nach Osten sorgt für hervorragendes natürliches Licht und Sonnenschein für einen Großteil des Tages.
Die Unterkunft liegt 2 km vom Zentrum von São Bras entfernt und verfügt über Nachbarn und eine Bäckerei und ein Café in der Nähe. Die Gegend ist ruhig und privat und sorgt für eine ruhige und entspannende Umgebung.

- Komplett ummauert und eingezäunt
- Elektrische Tore
- Video-Gegensprechanlage
- 3 Sonnenkollektoren für Warmwasser und Photovoltaik für Strom - Eigenverbrauch
-Carport
- Tank/Pool 7,6 m x 3,6 m
- Leitungswasser (2 Meter - einer billiger für die Gartenarbeit)
- Klimaanlage im Wohnzimmer und 3 Schlafzimmern
- Vorinstallation Klimaanlage im Hobbyraum und Büro
- Holzofen
- Doppelverglasung mit Sonnenfilter und Fliegengittern
- Thermische elektrische Rollläden
- Holzchalet für Gartengeräte
-Hundehütte

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Auf Anfrage sind auch virtuelle Rundgänge möglich. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besuch oder weitere Informationen anzufordern.