+351 96 130 65 57

€3.800.000 | Ref. CA-C139 | Loulé

4	5	✔	390 m2	9849 m2	✖

Charmante Villa mit 4 Schlafzimmern und Panoramablick über Landschaft und Meer

Eingebettet in eine ruhige ländliche Umgebung, etwas außerhalb der malerischen Stadt Loulé, ist diese charmante Villa eine Oase mit absolut atemberaubendem Blick über die Landschaft und das Meer. Es ist perfekt gelegen für Ruhesuchende, während Sie alle Hot Spots rund um die Zentralalgarve innerhalb einer kurzen Fahrt leicht erreichen können.

Die Villa ist ein Reiz für alle Sinne, mit sehr gutem Geschmack eingerichtet und verwandelt das Haus in einen sehr gemütlichen Ort und bezugsfertig. Es ist ein harmonisches Zuhause mit geräumigen Zimmern, viel natürlichem Licht und fließenden Übergängen zwischen Innen- und Außenbereichen mit großzügigen Terrassen und angelegten Gärten.

Um das Haus zu betreten, betreten Sie einen sehr authentischen Innenhof mit kleinem Brunnen, schönen Gartenarbeiten und einem Essbereich, der einen angenehmen Begrüßungsbereich bietet, der Sie zur Haupteingangstür führt.

Das Erdgeschoss der Villa bietet eine einladende Eingangshalle, ein Wohnzimmer mit großen Fenstern und

einem gemütlichen Kamin mit Blick auf den Pool und die Landschaft, eine große Küche mit Essbereich, die sich auch zur Außenterrasse öffnet. Im hinteren Teil der Küche finden wir die Waschküche und eine separate Speisekammer.
Ebenfalls im Erdgeschoss finden Sie ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zur Terrasse, einen großen begehbaren Kleiderschrank und ein geräumiges Badezimmer.

Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken, eigenem Bad und Klimaanlage. Eines der Schlafzimmer bietet eine geräumige private Terrasse mit herrlichem Blick über die Natur.
Im Untergeschoss werden Sie mit einem Vorzimmer, einem angenehmen Weinkeller und einem Abstellraum begrüßt.

Ein weiteres Highlight des Anwesens ist der makellose Außenbereich, der die perfekte Kulisse bietet, um die Landschaft in vollen Zügen zu genießen: Schöne gepflegte Gärten, ein großer beheizter Pool mit Panoramablick über die Natur, eine geräumige Terrasse mit viel Platz für Entspannungsbereiche, eine charmante Pergola, um im Freien zu speisen, Ein Lagerfeuer / Grillplatz mit Steinsitzgelegenheiten.
Das Anwesen bietet viele Außenparkplätze wie einen überdachten Carport für 2 Autos.

Mit seiner warmen, hochwertigen und authentischen Bauweise bietet es den perfekten Rahmen für Ihre Traumvilla an der Algarve.

Ausstattung: -
Baugröße: 390 m2 und Grundstücksgröße: 9.849 m2 -
beheiztes Schwimmbad mit elektrischen Abdeckungen -
elektrisches Tor -
Parkplatz mit Carport - Landschaft und Meerblick -

komplett eingezäuntes Grundstück
- zentrale Klimaanlage und Wasserradiatoren -
Zentralheizung -
Kamin -
Alarmanlage -
automatische Bewässerung -
Bohrloch -

Klärgrube - nah an allen Annehmlichkeiten: 10 Minuten von Loulé, 25 Minuten von Stränden und Golfplätzen, 20 Min. vom Flughafen
Faro entfernt