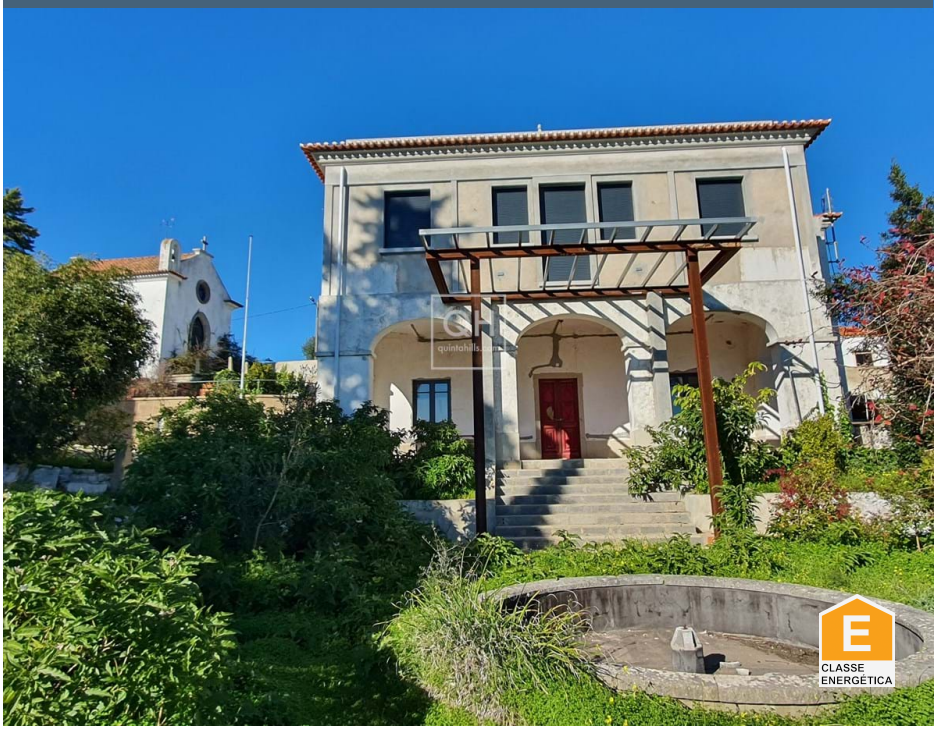
QUINTAHILLS REAL ESTATE

+351 96 130 65 57

**€1.200.000 | Ref. CA-C087 | São Brás de Alportel**



| 4 | 2 | ✖ | 480 m2 | 12500 m2 | ✔ |
|---|---|---|---|---|---|

## EINMALIGES PROJEKT : Wunderbares Herrenhaus mit Nebengebäuden und Kapelle mit Panoramablick über São Bras de Alportel

Das nach Süden ausgerichtete Anwesen, einst das Haus und Büro eines Arztes, muss besucht werden, um seinen romantischen Charme zu erleben. Dieses weitläufige Grundstück ist eine unglaubliche Leinwand, um eine Luxus-Villa mit Gästehaus, Garagen und einer Kapelle in einem märchenhaften "wilden" Garten zu schaffen. Eine Vielfalt von altem Baumbestand und einheimischen Pflanzen beleben die Luft mit schönen Düften.
Das Haupthaus mit einer Fläche von 183 m2 hat einen Eingang im Erdgeschoss mit Räumen für die Rezeption oder Büros mit Badezimmer.
Eine Außentreppe oder eine Innentreppe führen in den ersten Stock. Dort befindet sich eine großes nach Süden ausgerichtetes Wohnzimmer mit Kamin und einem eigenen Balkon mit Blick auf den schönen Garten über die Vila von Sao Bras bis zum Atlantischen Ozean. Weiter auf dieser Etage befindet sich eine Küche, 4 weitere Zimmer und ein Familienbadezimmer. Dieser Teil verfügt über Fußbodenheizung.
Das Haupthaus wurde soweit mit sehr gut isoliertem neuem Dach, komplett neue Elektro- und Wasser-Installation, Aluminium Fenster mit Doppelverglasung auf höchstem Standard vom Eigentümer saniert. Von nun an können Sie die Materialien nach Ihrem eigenen Geschmack auswählen und die Sanierung beenden.

**AMI: 16431**

**TEL: +351 96 130 65 57 | Email: info@quintahills.com**

Antike Wasserbrunnen und ein neues Bohrloch sorgen für genügend Wasser.
Mehr als 480 m2  bestehend aus einer mehrstöckigen Villa, einem Gästehaus, Garagen oder zusätzlichen Unterkünften und einer Kapelle.
Genehmigung  einen Pool zu bauen  liegt vor und es besteht die Möglichkeit, ein ländliches Tourismus-Projekt zu schaffen und noch mehr zu bauen.
Dies ist eine fantastische Gelegenheit, ein einmaliges Anwesen mit traumhaftem Garten in neuem Glanze zu erschaffen.
Hinter dem Anwesen nördlich befindet sich ein Grundstück von 1.250 m2 mit 25 Olivenbäumen und einem weiteren separaten Grundstück von 1.250 m2 auf der anderen Straßenseite.
Der Ort ist in ein paar Minuten zu Fuss zu erreichen,  25 min von den Stränden, 25 min von Golfplätzen und 20 min vom Flughafen entfernt.