+351 96 130 65 57

€1.650.000 | Ref. CA-C28 | Faro







3	2	✔	385,52 m2	5280 m2	✔

Moderne Villa mit 3/4 Schlafzimmern mit herrlichem Panoramablick auf das Meer in der Nähe von Santa Barbara de Nexe

Ein schöner gepflasterter Weg führt hinauf zur großen Doppelgarage mit Carport und Vordereingang des Hauses. Die Haupttür öffnet sich zur Lounge mit offenem Schnitt.
Die Lounge ist sehr hell und geräumig und öffnet sich auf eine große Südterrasse mit einem überdachten Essbereich und dem Pool. Die Lounge mit Kamin ist L-förmig, mit einem Essbereich und Zugang zur voll ausgestatteten Küche auf der rechten Seite.
Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad bietet Blick auf den Garten und das Meer. Die beiden weiteren Schlafzimmer im Erdgeschoss teilen sich ein Badezimmer und ein Gäste-WC. Es gibt direkten Zugang zur Doppelgarage mit extra breiten Türen, einem Carport und angrenzenden Abstellräumen.
Die Innentreppe führt von der Lounge zu einer hellen Landung im ersten Stock, die als Studie genutzt wird. Von dort führt eine Außentreppe zu einer großen Dachterrasse mit herrlichem Panoramablick auf das Meer und die Hügel um.
Auf der Außenseite des Grundstücks befindet sich der wunderschön angelegte Garten, ein Überlaufschwimmbad (10 x 5 m), eine Pooldusche, verschiedene offene und überdachte Terrassen, Nebengebäude für technische Geräte und ein Holzhaus, das als Werkstatt und für die Gartenbaubetriebe genutzt wird. Für Spaß und Genuss ist ein Petanca-Feld.

AMI: 16431

TEL: +351 96 130 65 57 | Email: info@quintahills.com

Auf dem Land gibt es eine große Auswahl an Blumen, Sträuchern und Obstbäumen von Orangen, Zitrone, Feigen, Oliven und Karob. Der Garten verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem und mehrere Illuminationsgruppen installiert. Das Grundstück ist komplett eingezäunt, so dass der Zugang durch die automatischen Tore.
Die Unterkunft verfügt über Sonnenkollektoren zum Heizen des Warmwassers und der Fußbodenheizung mit einer Gastank (1000 kg).
Alle Fenster sind Doppelglas mit Moskitonetzen und elektrischen Rollläden.
Es gibt auch ein Bohrloch und Leitungswasser, zusätzlich gibt es einen Wasserenthärter und Kinetico Entkalkungsfilter installiert.

Das Anwesen wurde mit guter Sorgfalt gebaut und gepflegt. Eine Immobilie, die bereit ist, sich zu bewegen und das ganze Jahr über ein Höchstmaß an Komfort zu gewährleisten. Wenn Sie auf der Suche nach einer einzigartigen Atmosphäre auf einem großen Grundstück ganz in der Nähe des Flughafens sind, dann ist dieses Anwesen definitiv für Sie.