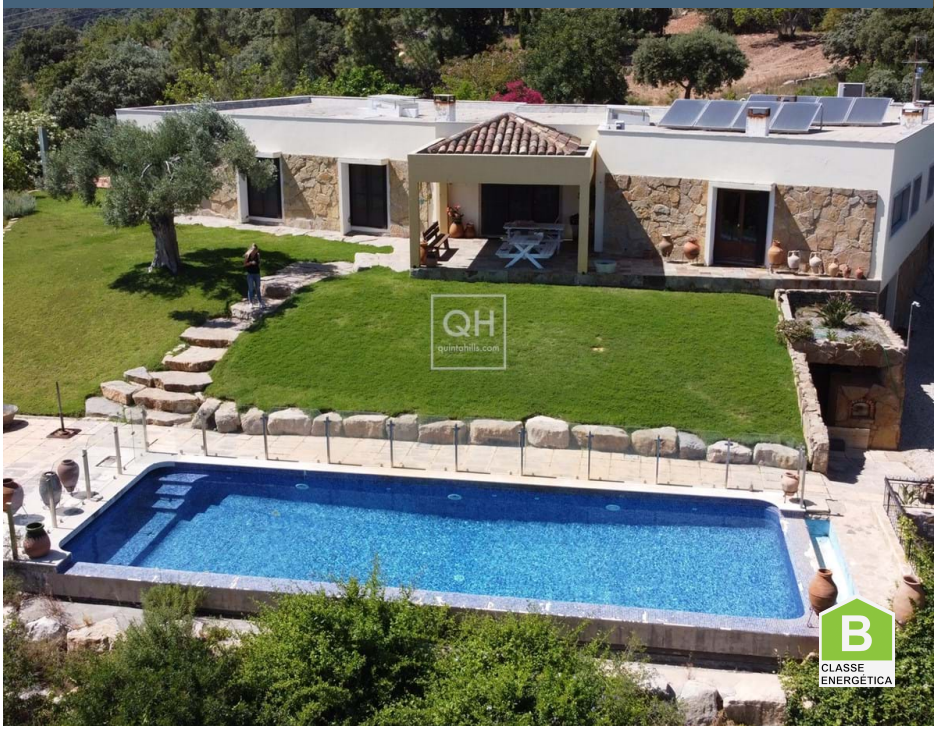
QUINTAHILLS REAL ESTATE

+351 96 130 65 57

**€1.200.000 | Ref. CA-C147 | São Brás de Alportel**



| 5 | 5 | ✖ | 354 m2 | 7000 m2 | ✔ |
|---|---|---|---|---|---|

## Schöne 4+1 Villa mit Swimmingpool und großem Grundstück in der Nähe von São Bras de Alportel

Diese bemerkenswerte 4 + 1 SZ- Villa liegt in der Nähe der charmanten Vila São Bras de Alportel, ein wahres Juwel, das geräumiges Wohnen vom Feinsten bietet. Perfekt gelegen für diejenigen, die Ruhe suchen, während Annehmlichkeiten wie Golf und Strand rund um die Zentralalgarve innerhalb einer kurzen Autofahrt leicht zu erreichen sind.

Beim Betreten der Villa, alles auf einer Ebene, befinden sich eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer mit gemütlichem Kamin und Terrassentüren, die zur überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool und die Landschaft führen, ein Büro-/TV-Raum, eine große, voll ausgestattete Massivholzküche mit Essbereich, die sich zu einem weiteren Esszimmer führt und einem Gäste-WC . Im hinteren Teil der Küche finden wir eine separate Speisekammer und eine Treppe, die in den Keller führt.
Der rechte Flügel des Erdgeschosses besteht aus vier Schlafzimmern mit Einbauschränken, zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und einem gemeinsamen Familienbad.
Im Untergeschoss, Keller, haben wir ein zusätzliches Studio mit einem Schlafzimmer en suite, eine voll ausgestattete Küche und ein Wohnzimmer, einen riesigen Spiel- und Abstellraum, einen Technikraum, eine Waschküche und eine Garage für 4 Autos.

**AMI: 16431**

**TEL: +351 96 130 65 57 | Email: info@quintahills.com**

Der Außenbereich mit einer überdachten Terrasse für Mahlzeiten im Freien, einem Swimmingpool sowie einem Kinderspielplatz und einem Basketballfeld wird Ihnen Raum für tolle Stunden unter Algarve's Sonne bieten.
Mit seiner warmen, hochwertigen und authentischen Bauweise bietet es den perfekten Rahmen für Ihr Traumhaus.
Funktionen:
- Bebaute Fläche: 354 m2 und Grundstücksgröße: 14000 m2
- Salzwasser-Schwimmbad
- elektrisches Tor
- Fußbodenheizung mit neuer Wärmepumpe
-Kamin
- Sonnenkollektoren für Warmwasser
-Bohrloch
- Klärgrube und 2 Zisternen
- In der Nähe aller Annehmlichkeiten: 5 Minuten von São Bras de Alportel , 25 Minuten von Stränden und Golfplätzen, 20 Minuten vom Flughafen Faro entfernt