QH
QUINTAHILLS
REAL ESTATE

+351 96 130 65 57

€2.150.000 | Ref. C143M | Loulé

5	5	✔	419 m2	10100 m2	✖

Eine seltene Gelegenheit - schönes geräumiges 5-Bett-Haus mit wunderbarem Meerblick in der Nähe von Santa Barbara de Nexe

Eine seltene Gelegenheit, Eigentümer eines schönen, geräumigen, einstöckigen Hauses auf einem großen, sanft abfallenden, angelegten Grundstück am beliebten Hügel von Quinta das Raposeiras, etwas außerhalb von Santa Barbara de Nexe mit herrlichem Blick auf das Meer, zu werden.
Santa Barbara ist ein malerisches Dorf in gleicher Entfernung zwischen Faro, Loulé und Sao Bras de Alportel und fünf Autominuten von "Mar Shopping" entfernt.
20 Minuten mit dem Auto zum internationalen Flughafen Faro und den Stränden und Golfplätzen von Quinta do Lago und Vale do Lobo.
Elektrische Tore führen auf eine lange Calçada-Auffahrt.
Doppeltüren öffnen sich in den Flur mit seiner charakteristischen Backsteindecke und Ihr Blick wird sofort durch die gewölbten Glastüren auf der Südseite der Eingangshalle auf den wunderbaren Panoramablick über das Meer gelenkt.
Neben dem Flur befinden sich das Gäste-WC sowie der Heizungsraum/die Garderobe.
Das Haus ist hufeisenförmig mit der Eingangshalle in der Mitte, im Osten befindet sich das Wohnzimmer mit Holzofen, große Terrassentüren, die zur Terrasse und zum Pool dahinter führen, das separate Esszimmer und die geräumige Frühstücksküche mit begehbarer Speisekammer und Terrassentüren zur Terrasse.

AMI: 16431
TEL: +351 96 130 65 57 | Email: info@quintahills.com

Die Küche führt in die separate Waschküche und ein Gästeschlafzimmer.
Im Westen befinden sich zwei weitere Gästeschlafzimmer-Suiten und die große Hauptschlafzimmer-Suite mit Bad und Ankleideraum.
Es gibt ein unabhängiges Gästeapartment mit eigener unabhängiger Einfahrt, Parkplatz und Eingang, es ist rollstuhlgerecht.
Die Wohnung besteht aus einem offenen Wohn-/Ess-/Küchenbereich und dem fünften Schlafzimmer und Badezimmer.
Der große Kellerbereich bietet Stauraum, Holzlager sowie den Kessel und den Öltank für die Zentralheizung.
Swimmingpool 11m x 5m Mosaik gefliest mit Natursteineinfassung,
LED-Beleuchtung Überdachte Poolterrasse Grill / Essbereich mit, Waschbecken und Arbeitsfläche.
Carport
Weitläufige Calcada-Einfahrten mit Parkplätzen für mehrere Autos
Boule mit Kunstrasen
Leitungswasser mit zwei Metern, einer für das Haus, einer für den Garten.
Durchgehende Doppelverglasung mit Fliegengittern an ausgewählten
Fenstern Elektrische Sonnenschutzrollos über den Terrassentüren des Wohnzimmers und des Hauptschlafzimmers.
Klimaanlage mit umgekehrtem Zyklus.
Ölbefeuerte Zentralheizung im gesamten Haupthaus mit Heizkörpern.
Fußbodenheizung im Ankleidezimmer des Hauptschlafzimmers und im Nebengebäude.
Fogo Montana Holzkamin mit automatischer Gebläseunterstützung und 11 kW
Dachisolierung mit LECA-Perlen und Heizlüftern.

Patchfeld plus Cat 4 Internetverkabelung oder Satellit im ganzen Haus.
Glasfaserkabelverbindung
Alarmsystem sowohl interne als auch externe Sensoren.
Programmierbares Mehrzonen-Bewässerungssystem.
Thermostate an allen Heizkörpern.
Kessel über Funkfernbedienung programmierbar.
Sonnenkollektoren für Warmwasser, unterstützt durch einen Tauchsieder.
Automatisierte Wasserpumpe, um sofortiges Warmwasser in Badezimmern zu unterstützen.
LED-Einbauleuchten in allen Zimmern.
Dimmschalter im Wohnzimmer und Flur.
Automatisierte LED-Beleuchtung an der Außenumrandung und an den Torpfosten.
Elektrische Tore.
Türsprechanlagen im Flur, im Schlafzimmer und auf der Terrasse am Pool.