QH
QUINTAHILLS
REAL ESTATE

+351 96 130 65 57

€1.650.000 | Ref. CA-C28c | Faro

3	2	✔	385,52 m2	5280 m2	✔

Moderne Villa mit 3/4 Schlafzimmern mit herrlichem Panoramablick auf das Meer in der Nähe von Santa Barbara de Nexe

Ein schöner gepflasterter Weg führt hinauf zur großen Doppelgarage mit Carport und Vordereingang des Hauses. Die Eingangstür öffnet sich zur hellen und geräumigen Lounge mit Zugang auf eine große Südterrasse mit überdachtem Essbereich und dem Pool. Die Lounge mit Kamin ist L-förmig, mit einem Essbereich und Zugang zur voll ausgestatteten Küche auf der rechten Seite.
Die beiden weiteren Schlafzimmer im Erdgeschoss teilen sich ein Badezimmer und ein Gäste-WC. Es gibt direkten Zugang zur Doppelgarage mit extra breiten Türen, einem Carport und angrenzenden Abstellräumen.
Eine Treppe führt in den ersten Stock, mit lichtdurchfluteter Mezzanin, die als Studie genutzt wird. Das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad bietet Blick auf den Garten und das Meer.
Von dort führt eine Außentreppe zu einer großen Dachterrasse mit herrlichem Panoramablick auf das Meer und die Hügel um.
Auf der Außenseite des Grundstücks befindet sich der wunderschön angelegte Garten, ein Überlaufschwimmbad (10 x 5 m), eine Pooldusche, verschiedene offene und überdachte Terrassen, Nebengebäude für technische Geräte und ein Holzhaus, das als Werkstatt und für die Gartenbaubetriebe genutzt wird. Für Spaß ibt es ein Petanca-Feld.

AMI: 16431

TEL: +351 96 130 65 57 | Email: info@quintahills.com

Auf dem Land gibt es eine große Auswahl an Blumen, Sträuchern und Obstbäumen von Orangen, Zitrone, Feigen, Oliven und Karob. Der Garten verfügt über ein automatisches Bewässerungssystem und mehrere Iluminationsgruppen installiert. Das Grundstück ist komplett eingezäunt, so dass der Zugang durch die automatischen Tore.
Die Immobilie verfügt über Sonnenkollektoren zum Heizen des Warmwassers und der Fußbodenheizung mit einer Gastank (1000 kg).
Alle Fenster sind Doppelglas mit Moskitonetzen und elektrischen Rollläden.
Es gibt auch ein Bohrloch und Leitungswasser, zusätzlich gibt es einen Wasserenthärter und Kinetico Entkalkungsfilter installiert.

Das Anwesen wurde mit viel Sorgfalt gebaut und gepflegt. Wenn Sie auf der Suche nach einer Immobilie mit einzigartiger Atmosphäre mit großem Garten, ganz in der Nähe des Flughafens, sind, dann ist dieses Anwesen definitiv für Sie.